



09 72 10 57 90

hc.formations@outlook.com

[www.hcformations.com](http://www.hcformations.com)

5 Avenue des Sports  
01000 Bourg-en-Bresse



## IGC21

### Pré-requis et admission

Formations dispensées toute l'année ouverte à toute personne, professionnel le de l'immobilier et non souhaitant s'initier à la gestion de copropriété.

### Matériel pédagogique encadrement Validation de la formation

Support de cours complet remis à chaque participant. Méthode de cours par démonstration, exercices d'applications en groupe ou sous groupes. Validation des compétences par QCM en fin de chaque thème abordé.

La formation est dispensée par un professionnel de l'immobilier en fonction ayant une expérience de plus de 10 ans.

Fiche individuelle d'évaluation et attestation remise à chaque participant en fin de formation.

### Objectif général et objectifs spécifiques

Maîtriser la gestion administrative, juridique, technique et financière de la copropriété. Développer les compétences comportementales et organisationnelles d'un gestionnaire de copropriété efficace. Intégrer dans sa gestion, les impacts issus des lois ALUR et MACRON

### Evaluation et suivi de la formation

Par questionnaires remis au participant et évaluation des transferts de compétences dans l'entreprise par un questionnaire à froid.

## Programme de la Formation

### LE CONTOUR LEGAL

- Historique des textes législatifs
- Caractéristiques de la copropriété : les parties privatives, les communes
- Les éléments de la copropriété

### LA PRISE DE DECISION EN COPROPRIETE

- La convocation à l'assemblée générale
- Le déroulement de l'assemblée générale
- Les modalités et prises de décisions
- Le procès verbal et contestation de décisions

### LE SUIVI ADMINISTRATIF ET COMPTABLE DE LA COPROPRIETE

- Tenue du carnet d'entretien
- Gestion du personnel de copropriété
- Gestion comptable
- Les états normalisés de synthèse des comptes
- La mutation d'un lot de copropriété
- Synthèse sous forme d'étude de cas concrète. Quizz d'évaluation des connaissances

### DURÉE DE LA FORMATION

21 HEURES

soit 3 journées de 7 heures

De 9 h à 12 h et de 13 h à 17 h

### INTRA ENTREPRISE

Sur mesure

Prenez contact par mail ou téléphone

Tout public

Accessibilités aux personnes en situation de handicap

6 à 12 participants par session

900 € par participant (Nous consulter)

100% Taux de satisfaction

MISE A JOUR LE 10/09/2021